

**ACONDICIONAMIENTO ZONA
AJARDINADA**

VILLAR DEL CAMPO

SORIA



ÁNGEL MILLÁN DE MIGUEL
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

ENERO 2024

ÍNDICE

- 1.- OBJETO**
- 2.- ACTUACIONES PROPUESTAS**
- 3.- DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS**
- 4.- SEGURIDAD Y SALUD**
- 5.- GESTIÓN DE RESIDUOS**
- 6.- PLAZO DE LAS OBRAS**
- 7.- EJECUCIÓN**
- 8.- PRESUPUESTO**
- 9.- ANEXOS**
 - 9.1.- CROQUIS SITUACIÓN**
 - 9.2.- PRESUPUESTO**

1- OBJETO DE LA MEMORIA

La presente Memoria Valorada se redacta a requerimiento del Ayuntamiento de **VILLAR DEL CAMPO**, con la finalidad de definir las obras y actuaciones necesarias para el “ACONDICIONAMIENTO DE ZONA AJARDINADA” de la localidad de VILLAR DEL CAMPO.

Esta Memoria, constituye el documento técnico, que formará parte del expediente de licitación de la obra del Fondo de Cohesión Territorial de Castilla y León de la localidad de VILLAR DEL CAMPO.

2- ACTUACIONES PROPUESTAS

Se propone de la construcción de una zona ajardinada en la zona anexa al Lavadero, recientemente rehabilitado.

La actuación a ejecutar en el acondicionamiento de la zona, combina dos aspectos: plantación de césped y la instalación de un sistema automático de riego.

Para ello, en primer lugar, se contempla la preparación del terreno para la instalación tepes de césped natural.

El terreno se preparará para conseguir una superficie lisa y uniforme, adecuada como cama de colocación de tepes, con la tierra desmenuzada, mullida y asentada. La preparación del terreno incluirá las siguientes operaciones: laboreo con pases cruzados, pase de rodillo y rastrillado.

También se instalará una red de riego automático, mediante aspersores para el riego de los jardines.

Este sistema está basado en programadores autónomos, instalados en las arquetas y conectados a las electroválvulas, de fácil instalación y que no requieren alimentación eléctrica.

Las obras se completarán con la adecuada gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra y la instalación de la cartelería informativa de las obras.

3.- DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS

Los terrenos afectados por las obras para su normal ejecución están disponibles, según manifiesta el Ayuntamiento de VILLAR DEL CAMPO.

4.- SEGURIDAD Y SALUD

Según indica el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el adjudicatario de las obras realizará el documento donde se establecerán las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras a realizar.

5.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Se aplicará el Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se marcan las pautas para la gestión de los residuos que serán generados durante la construcción de las obras.

6.- PLAZO DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución, para la realización de las obras contempladas en la presente Memoria se fija en UN (1) mes.

7.- EJECUCIÓN

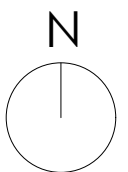
Además de lo especificado en el presente documento y subsidiariamente, serán de aplicación las Disposiciones, Normas y Reglamentos, cuyas prescripciones, en cuanto puedan afectar a las obras objeto de la presente Memoria Valorada.

8.- PRESUPUESTO

El Presupuesto Base de Licitación de las obras recogidas en la presente memoria asciende a la cantidad de **DIEZ MIL TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (10.316,80 Euros)**.

9.- ANEXOS

9.1.- CROQUIS SITUACIÓN



2.2.- PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE JARDÍN EN VILLAR DEL CAMPO (SORIA)
--

<i>Código Nat</i>	<i>Ud</i>	<i>Resumen</i>	<i>CanPres</i>	<i>Pres</i>	<i>ImpPres</i>
01	Capítulo	ACONDICIONAMIENTO JARDÍN	1	6.738,75	6.738,75
	M2	ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO	220,00	8,89	1.955,80
		LABOREO DE TERRENO A PASES CRUZADOS, RASTRILLADO, LIMPIEZA Y ABONADO PARA POSTERIOR COLOCACIÓN DE TEPES DE CESPED NATURAL.			
	UD	INSTALACIÓN RIEGO	1,00	1.086,95	1.086,95
		INSTALACION DE RIEGO AUTOMATICO CON COBERTURA 100% ENTRE ASPERSORES Y RIEGO POR GOTEO A PLANTAS Y ARBUSTOS, INCLUSO APERTURA Y CIERRE DE ZANJAS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO PE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ASPERSORES EMERGENTES CON SECTOR DE ALCANCE REGULABLE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GOTEROS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELECTROVALVULAS Y COLOCACION DE ARQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROGRAMADOR , INCLUSO CONEXION ACOMETIDA GENERAL, PIEZAS DE UNIÓN TODO ACABADO, PROBADO, REGULADO Y EN			
	M2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEPES DE CESPED NATURAL	220,00	16,80	3.696,00
		SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEPES DE CESPED NATURAL INCLUIDO PRIMER RIEGO.			
		Total 01	1	6.738,75	6.738,75
02	Capítulo	VARIOS	0	0,00	0,00
	PA	INSTALACIÓN CARTELERÍA INFORMATIVA ACTUACIÓN	1,00	150,00	150,00
		CARTELES INFORMATIVOS.			
	UD	GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00	100,00	100,00
		GESTIÓN DE RESIDUOS.			
		Total 02	1	250,00	250,00
		Total VILLAR DEL CAMPO	1	6.988,75	6.988,75

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULO 1	ACONDICIONAMIENTO DE JARDÍN	6.738,75 €
CAPÍTULO 2	VARIOS	250,00 €
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		6.988,75 €
	Gastos Generales 16%	1.118,20 €
	Beneficio Industrial 6%	419,33 €
	Suma de Gastos Generales y Beneficio Industrial	1.537,53 €
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO		8.526,28 €
	IVA 21%	1.790,52 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		10.316,80 €

Asciende el **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN** de las obras a la expresada cantidad de:
DIEZ MIL TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

SORIA, ENERO de 2024

EL INGENIERO,

Ángel Millán de Miguel
 INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS